

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj.: kujawsko - pomorskie
pow.: rypiński
gmina: 041206_2 Wąpielsk
obręb: 0012 Radziki Duże
działka: 321/13, 322, 321/14

SKALA 1:500

Ark. mapy 6.194.31.09.3.2

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 06.10.2023r.
w zakresie oznaczonym na mapie
kolorem czarnym.

Nie wyklucza się istnienia w terenie
urządzeń podziemnych ułożonych a nie
zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej

Nie wykonano czynności mających na celu ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych.
Granice działek ewidencyjnych zostały przyjęte z danych EGB udostępnionych przez PODOŚK w Rypinie.

k.s.reb.: 01/10/23

GIK.6640.1467.2023

Data opracowania:

10.10.2023r

GEO-PLAN USŁUGI GEODEZYJNE
Marcin Wzrzesiński
ul. Warszawska 30, 87-500 Rypin
tel. 898 434 040; 54 444 06 59
NIP 892-139-47-94 REGON 341479501

GEODETA UPRAWNIENY
inż. Leszek Murawski
Nr upraw. 22618

Signed by /
Podpisano przez:

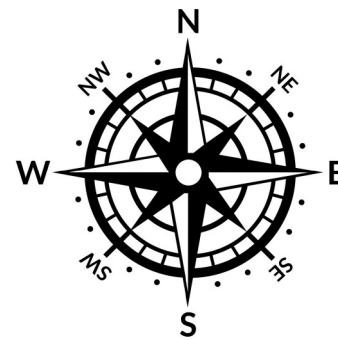
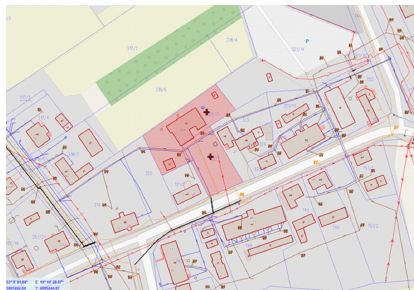
Leszek Murawski

Date / Data:
2023-10-10
10:26

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i
kartograficznych, których rezultaty zawiera operę techniczną powyższego zwerifikowany.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
świadectwa.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GIK.6640.1467.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Rypiński
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-PLAN USŁUGI GEODEZYJNE Marcin Wzrzesiński ul. Warszawska 30, 87-500 Rypin tel. 898 434 040; 54 444 06 59 NIP 892-139-47-94 REGON 341479501
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GIK.6640.1467.2023_1 z dnia 20.10.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Leszek Murawski Nr upr. GUK 22618

PLAN SYTUACYJNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI

INWESTOR
GMINA WĄPIELSK
WĄPIELSK 20
87-5337 WĄPIELSK

ADRES INWESTYCJI
RADZIKI DUŻE, GM. WĄPIELSK, DZ. NR 321/13, 322

CZĘŚĆ OPISOWA

DOJAZD - istniejącym zjazdem z działki nr 322 na drogę
publiczną kategorii powiatowej (dz. nr 628/1),

ZAOPATRZENIE W WODĘ - istniejącym przyłączem z wiejskiej
sieci wodociągowej, poprzez instalację zewnętrzną,

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW P.POŻAROWYCH - z
istniejącej sieci wodociągowej,

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ - z istniejącego
przyłącza z sieci energetycznej,

ZRZUT ŚCIEKÓW - poprzez planowane przyłącze do sieci
kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH - do gruntu na teren
działki Inwestora

**UCIĄŻLIWOŚĆ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NIE
WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH
OPRACOWANIEM. WARUNKI DÓBR KULTURY I PRZYRODY
ZACHOWANO**

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:

Na podstawie art. 20 ust. 1, pkt. 1c art. 3 pkt. 20, w związku
z zapisem ustawy z dnia 7lipca 1994r. - Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz §13.1, §60, §40 i §271
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12kwietnia 2002r.
w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75. z późn. zm.) oświadczam,
że zasięg obszaru oddziaływania obiektu zamknie się w granicy
działek inwestora.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

LEGENDA:

- projektowana rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej
- istniejąca świetlica wiejska przeznaczona do rozbudowy i przebudowy
- istniejące budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki (wg odrębnego opracowania)
- projektowane tereny utwardzone
- zielen
- planowane miejsca postojowe 2,5x5,0m - 7szt., 3,6x5,0m - 1 szt.
- granice działki 321/13, 322
- planowane przyłącze wodociągowe
- istniejące przyłącze do sieci telekomunikacyjnej
- istniejąca sieć energetyczna napowietrzna
- planowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej-
realizacja wg oddzielnego opracowania
- istniejący szczelny zbiornik - szambo
- planowany śmietnik
- wejścia do budynku
- wjazd do garażu
- istniejący hydrant

BILANS TERENU:

- powierzchnia działki 321/13 - 1355,00 m2 (57,54%)
- powierzchnia działki 322 - 1000,00 m2 (42,46%)
- łączna powierzchnia działek - 2355,00 (100%)
- pow. zabudowy istniejącej części budynku świetlicy - 268,65 m2 (11,41%)
- pow. zabudowy proj. rozbudowy budynku świetlicy - 372,48 m2 (25,82%)
- pow. zabudowy świetlicy po rozbudowie i przebudowie - 641,13 m2 (27,23%)
- powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych - 747,20 m2 (31,73%)
- powierzchnia terenów zielonych - 966,67m2 (41,05%)
- wskaźnik powierzchni zabudowy - 27,23%
- powierzchnia biologicznie czynna - 41,05%

OBIEKT	ŚWIETLICA WIEJSKA		
ADRES	Radziki Duże, gm. Wąpielsk, dz. nr 321/13, 322		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala:	1:500
		Data:	03.2025
PROJEKTANT	inż. Aleksander Poczaenko Upraw. bud. 489/72 Bg	Podpis:	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka Upraw. bud. UAN-IV/8346/229/TO/87-88	Podpis:	
OPRACOWAŁ	inż. Piotr Kamiński	Podpis:	